

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 ноября 2025 года

г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе: председательствующего судьи Тарасенко Т.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кушнир В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Сеитова Миедина Мамутовича к Сеитову Рустему Мамутовичу, Хайбуллаевой Зере Мамутовне, администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым об установлении факта принятия наследства, установлении факта непринятия наследства и признании права собственности в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

06 мая 2025 года Сеитов М.М. обратился в суд с исковым заявлением к Сеитову Р.М., Хайбуллаевой З.М. об установлении факта принятия наследства и признании права собственности в порядке наследования. Исковые требования мотивированы тем, что 06 июня 2009 года умерла мать истца Меджитова У.К. Наследственное дело не заводилось, поскольку истец не обращался к нотариусу с соответствующим заявлением, так как полагал, что, продолжая проживать в доме матери, вступил во владение и управление наследственным имуществом и фактически принял его. Наследодатель при жизни была собственником жилого дома с кадастровым номером 90:12:190101:723, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3366, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190101:1881, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, 77. Просит установить факт принятия наследства в виде жилого дома площадью 60,3 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3366, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190101:1881, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, 77 после смерти матери Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года; - признать за истцом право собственности в порядке наследования по закону после смерти матери Меджитовой У.К. на вышеуказанное имущество.

26 августа 2025 года истец уточнил исковые требования и просил признать Сеитова И.М. не принявшим наследство после смерти матери Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года; - установить факт принятия им наследства после смерти матери Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года, в виде жилого дома общей площадью 60,3 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3366, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190101:1881, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, 77; - признать за ним право собственности в порядке наследования по закону после смерти матери Меджитовой У.К. на вышеуказанное имущество (л.д. 127-129).

Определением суда от 14 мая 2025 года к участию в деле в качестве ответчика, привлечена администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (л.д. 38-39).

Представитель истца Ачкинадзе А.А. в судебном заседании исковые требования поддержал и просил удовлетворить.

Ответчики Сеитов Р.М., Хайбуллаева З.М. в судебное не явились, о слушании дела извещены надлежаще, ранее направляли в адрес суда заявления о признании иска и рассмотрении дела в их отсутствие (л.д. 87-90).

Представитель ответчика - администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, ранее направлял заявление о рассмотрении дела в его отсутствие (л.д. 135).

Выслушав представителя истца, допросив свидетелей, изучив материалы гражданского дела, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 2 статьи 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу п. 1 ст. 1206 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.

Судебным разбирательством установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77 на 01 января 2013 года принадлежал на праве собственности Меджитовой У.К. на основании договора купли-продажи от 20 марта 1990 года, что подтверждается сведениями ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки» (л.д. 47).

Решением исполнительного комитета Урожайновского сельского совета Симферопольского района Автономной Республики Крым от 18 июня 1997 года № 40 Меджитовой У.К. был передан в частную собственность присаудебный земельный участок площадью 0,29 га, в том числе: для обслуживания жилого дома, хозяйственных построек в размере 0,25 га, для ведения личного подсобного хозяйства в размере 0,04 га, расположенный по ул. Веселая, д. 77 в с. Урожайное (л.д. 21).

Согласно записям земельно-кадастровой книги администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, земельный участок площадью 0,29 га, расположенный по адресу: с. Урожайное, ул. Веселая, 77 числится за Меджитовой У.К. на основании решения исполкома от 18 июня 1997 года (л.д. 122-124).

Сведения о зарегистрированных правах на жилой дом с кадастровым номером 90:12:190101:723 площадью 60,3 кв.м., земельный участок с

кадастровым номером 90:12:190102:3366 площадью 2500 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 90:12:190101:1881 площадью 400 кв.м. расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77 в ЕГРН отсутствуют, что подтверждается соответствующими выписками (л.д. 66-73).

06 июня 2009 года Меджитова У.К. умерла, что подтверждается копией свидетельства о смерти серии I-АП № 146381 от 09 июня 2009 года (л.д. 23).

После смерти Меджитовой У.К. наследственное дело не заводилось (л.д. 64, 74, 76).

По данным похозяйственной книги администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на момент смерти Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, 77 совместно наследодателем был зарегистрирован ее сын Сеитов Иззет Мамутович, 01 августа 1957 года рождения (л.д. 77).

16 марта 2025 года Сеитов И.М. умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти от 20 марта 2025 года (л.д. 130).

В силу ст. 11 Федерального закона №147-ФЗ от 26.11.2011 года «О введении в действие части третьей ГК РФ», положения раздела V «Наследственное право» части третьей Кодекса применяются к отношениям по наследованию на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, если наследство открылось 18 марта 2014 года и позднее. В случае открытия наследства до 18 марта 2014 года к указанным отношениям применяются положения законодательства, действовавшего на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 18 марта 2014 года.

Право, подлежащее применению к наследственным правоотношениям в случае, когда наследодатель проживал на территории Республики Крым, определяется в зависимости от момента открытия наследства - до или после даты принятия Республики Крым в Российскую Федерацию. В случае смерти наследодателя до 18 марта 2014 года, к наследованию имущества такого гражданина применяются нормы материального права Украины о наследовании, действовавшие в момент открытия наследства в Украине. В частности, этими нормами определяется круг наследников, очередность призвания к наследованию наследников по закону и их доли, порядок, способы и сроки принятия наследства, состав наследственного имущества.

В рассматриваемых правоотношениях по наследованию с учетом времени открытия наследства подлежит применению материальное право - Гражданский кодекс Украины, 2003 года.

В силу ч. 3 статьи 1268 ГК Украины наследник, который постоянно проживал с наследодателем на момент открытия наследства, считается принявшим наследство, если в течение срока установленного статьей 1270 настоящего Кодекса (6 месяцев), он не заявил об отказе от него.

Для принятия наследства устанавливался срок шесть месяцев, который начинался с момента открытия наследства (ст. 1270 ч. 1 ГК Украины). В соответствии с ч. 1 ст. 1272 ГК Украины, если наследник на протяжении срока, установленного ст. 1270 Кодекса, не подавал заявление о принятии наследства, он считается не принявшим наследство.

Наследник, который желает принять наследство, но на момент открытия наследства не проживал постоянно с наследодателем, должен подать нотариусу заявление о принятии наследства (ст. 1269 ч. 1 ГК Украины).

Из анализа положений ст. ст. 1268, 1269 ГК Украины следует, что, определяя способы принятия наследства, законодателем устанавливался принцип равенства прав наследников относительно унаследованного ими имущества (ч.1 ст. 1267 ГК Украины). При этом наличие одного из установленных законом обстоятельств и/или совершение наследником предусмотренных указанными правовыми нормами действий (нетрудоспособность, недееспособность или ограничение в дееспособности, несовершеннолетний, малолетний возраст наследника, постоянное проживание с наследодателем на момент открытия наследства, подача нотариусу заявления о принятии наследства) является достаточным для реализации права на принятие наследства, и наличие всех либо нескольких указанных в законе обстоятельств и совершение нескольких либо всех действий на объем прав наследника и на размер причитающейся ему доли в наследстве не влияет.

В рассматриваемом случае, согласно пояснениям представителя истца, а также допрошенных в судебном заседании свидетелей, установлено, что истец Сеитов М.М., являясь сыном наследодателя Меджитовой У.К., постоянно проживал с ней, в том числе и на момент ее смерти 06 июня 2009 года, в связи с чем считается принявшим наследство, тогда как сын наследодателя Сеитов И.М., будучи зарегистрированным с наследодателем по одному адресу, с ней постоянно не проживал.

Так, допрошенная в судебном заседании в качестве свидетеля Кадиралиева Э.И. показала, что она является дочерью Сеитова И.М., который со своей матерью Меджитовой У.К. по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77 не проживал, так как постоянно проживал с ней по адресу: Красногвардейский район, с. Ближнее, ул. Леонова, д. 13. Также указала о том, что с Меджитовой У.К. постоянно проживал Сеитов М.М.

Свидетель Абдураманова Н.С. показала, что проживает по ул. Веселой д.75 в с. Урожайное с 2004 года; по ул. Веселой, д. 77 постоянно проживал и проживает истец Сеитов М.М.; Сеитов И.М. по указанному адресу не проживал, приезжал в гости.

Таким образом, сын наследодателя Сеитов И.М., являясь лицом, не реализовавшим свое право на принятие наследства в соответствии с действующим на юридически значимый период законодательством, считается не принявшим наследство, а сын наследодателя Сеитов М.М. постоянно проживавший с наследодателем, считается принявшим наследство и необходимости устанавливать факты принятия (непринятия) наследства в судебном порядке отсутствует, так как Гражданским кодексом Украины не предусматривалась возможность применения такого правового механизма.

На момент передачи земельного участка в собственность на территории Республики Крым вопросы возникновения и прекращения права собственности на него регулировались Земельным Кодексом Украины 1990 года, Гражданским кодексом Украинской ССР от 1963 года, Законом Украины «О собственности» 1991 года и Декретом Кабинета Министров Украины «О приватизации земельных участков» от 26.12.1992 года.

Указанным Декретом сельские, поселковые, городские Советы народных депутатов были обязаны на протяжении 1993 года обеспечить передачу гражданам Украины в частную собственность земельных участков предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек (приусадебный участок), садоводства, дачного и гаражного строительства в пределах норм установленных Земельным кодексом Украины.

Как следует из п.3 Декрета, право частной собственности граждан на землю в случаях, предусмотренных статьей 1 настоящего Декрета удостоверяется соответствующим Советом народных депутатов, о чем делается запись в земельно-кадастровых документах, с последующей выдачей государственного акта на право частной собственности на землю.

В соответствии с абзацем 1 ст.128 ГК УССР, право собственности (право оперативного управления) у приобретателя имущества возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Подпунктами 1 и 2 ст.9 ЗК Украины 1990 года было установлено, что к ведению сельских, поселковых и городских районного подчинения Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений на их территории относится: 1) передача земельных участков в собственность, предоставление их в пользование, в том числе на условиях аренды в порядке, установленном статьями 17 и 19 настоящего Кодекса; 2) регистрация права собственности, права пользования землей и договоров на аренду земли.

Согласно абзацу 1 ст.22 указанного Кодекса, право собственности на землю или право пользования предоставленным земельным участком возникало после установления землеустроительными организациями границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документа, удостоверяющего это право.

Пунктом 6 Декрета было приостановлено действие ст.23 Земельного кодекса Украины относительно собственников земельных участков, определенных ст.1 Декрета, то есть по поводу удостоверения их права собственности на земельный участок государственным актом на землю.

Таким образом, из анализа указанных норм права Украины и материалов дела следует, что у Меджитовой У.К. возникло право собственности на земельный участок площадью 0,29 га (0,25 га – для обслуживания жилого дома, хозяйственных построек + 0,04 га – для ведения личного подсобного хозяйства), расположенный по адресу: с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77, и, несмотря на отсутствие государственной регистрации вещного права, указанное имущество входит в состав наследства, открывшегося после ее смерти.

С учетом установленных судом обстоятельств и соответствующих им правоотношений, принимая во внимание, что наследство после смерти Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года, принял истец Сеитов М.М., суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований и признании за ним права собственности в порядке наследования по закону после смерти Меджитовой У.К., умершей 06 июня 2009 года, на жилой дом площадью 60,3 кв.м., земельный участок площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 90:12:190102:3366, земельный участок площадью 400 кв.м. с

кадастровым номером 90:12:190101:1881, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77,
Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд -

РЕШИЛ:

Исковое заявление Сеитова Миедина Мамутовича к Сеитову Рустему Мамутовичу, Хайбуллаевой Зере Мамутовне, администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым об установлении факта принятия наследства, установлении факта непринятия наследства и признании права собственности в порядке наследования - удовлетворить частично.

Признать за Сеитовым Миедином Мамутовичем, 30 декабря 1960 года рождения, уроженцем г. Наманган Андижанской обл. УЗССР (паспорт гражданина РФ серии 39 18 № 328059, выдан 16 августа 2018 года МВД по Республике Крым, код подразделения 910-026) право собственности на жилой дом площадью 60,3 кв.м., земельный участок площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 90:12:190102:3366, земельный участок площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 90:12:190101:1881, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Веселая, д. 77, в порядке наследования по закону после смерти Меджитовой Урие Куртасановны, умершей 06 июня 2009 года.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Верховный суд Республики Крым через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья:



Т.С.Тарасенко

Мотивированное решение суда составлено 01 декабря 2025 года.



суд Республики Крым
пронумеровано и скреплено
печатью листом
подпись